



ART ESTATE

комплекс

# The Book

Легендарный «дом-книжка» на Новом Арбате, 15

Апартаменты с отделкой и сервисом от международного  
отеля Выдача ключей Подбор недвижимости не выходя  
дома: услуга онлайн брокер

5

АПАРТАМЕНТОВ В ПРОДАЖЕ

ДОМ СДАН

По корпусам: 1 – II квартал 2020 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

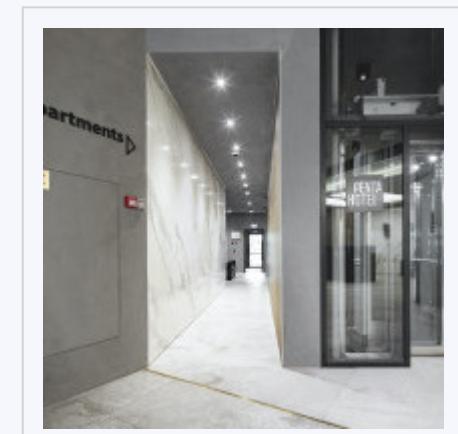
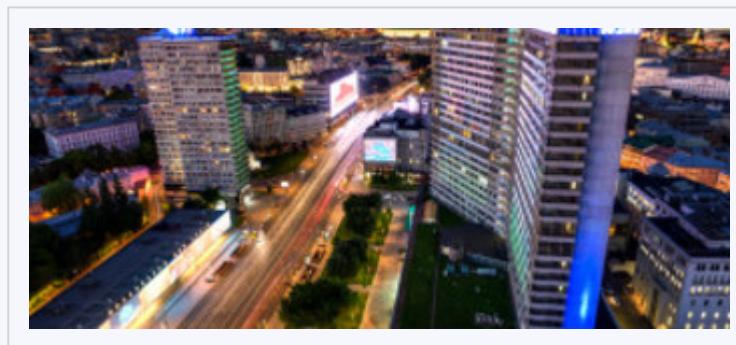
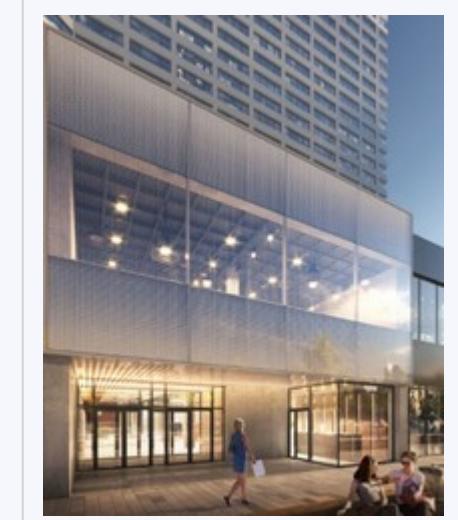
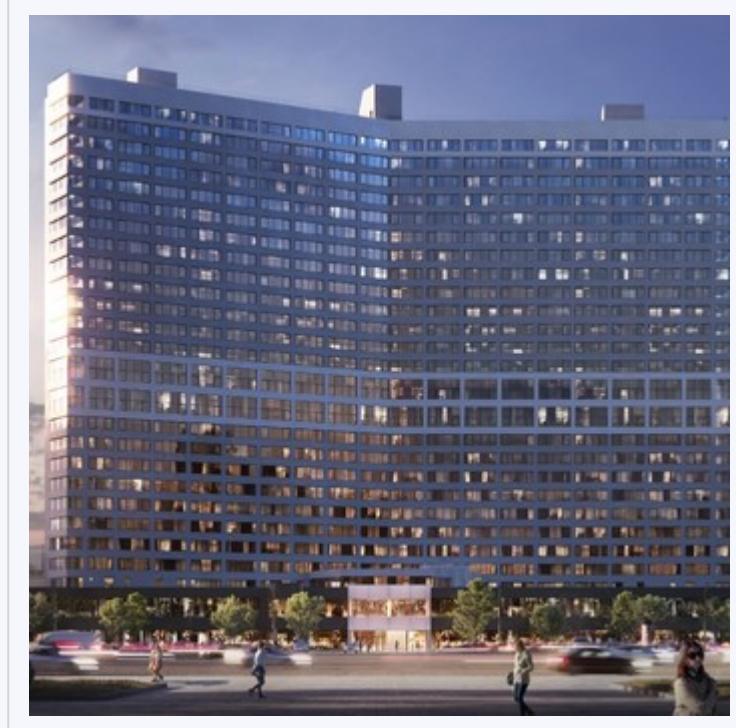
Презентация сформирована  
20.07.21, 10:48  
© ООО «Арт Истейт»



ART ESTATE | FOTO THE BOOK

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000





01 /

#### ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

В апартаментах выполнена дизайнерская отделка, в кухонной зоне частичная меблировка и установлена бытовая техника Bosch.



02 /

#### ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Интерьерное решение общественных пространств повторяет архитектурный стиль здания и формирует светлое и гибкое к модификациям пространство.



03 /

#### ИНЖЕНЕРИЯ

В ходе капитального ремонта полностью обновлены все инженерные системы здания.

04 /

#### БЕЗОПАСНОСТЬ

Установлены современные системы обеспечения безопасности: видеонаблюдение общественных зон, система пожаротушения.



## Новый Арбат, 15

РАЙОН АРБАТ

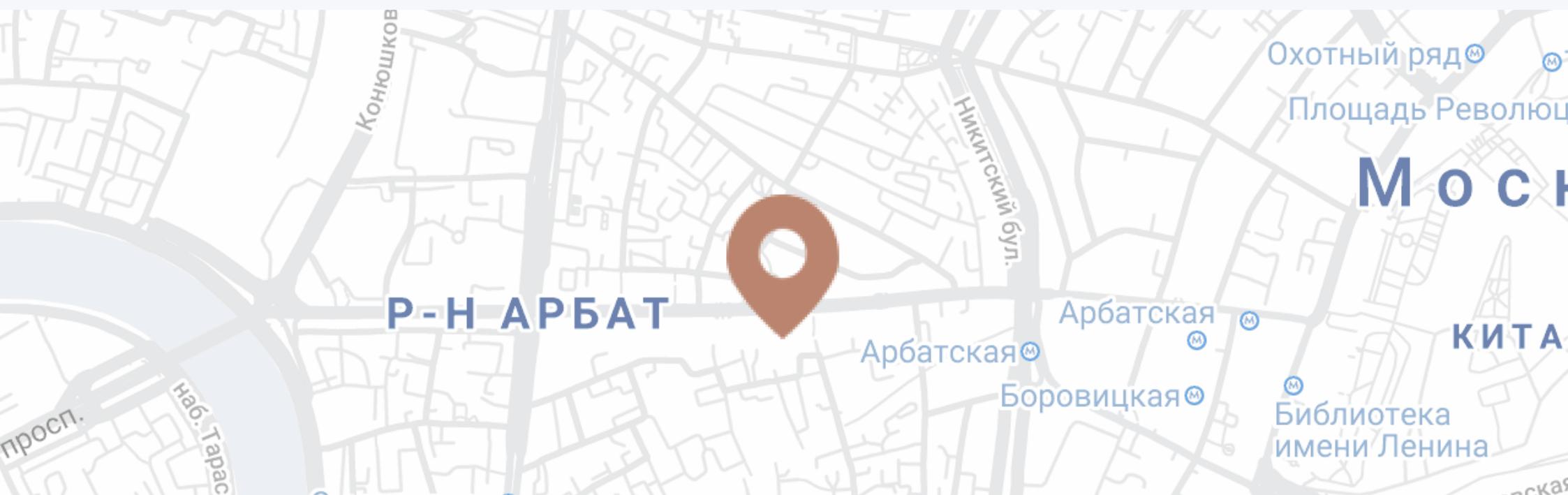
⊕ ДО ЦЕНТРА – 1.7 КМ / 7 МИН

■ АРБАТСКАЯ – 10 МИНУТ ПЕШКОМ ,

■ СМОЛЕНСКАЯ

■ АЛЕКСАНДРОВСКИЙ САД

↗ АЭРОПОРТ – 33.2 КМ / 42 МИН





## Архитектура

The Book – один из самых узнаваемых архитектурных объектов в стиле модернизм в Москве. Это архитектурное направление пришло в СССР вместе с оттепелью и стало одним из ее ярчайших воплощений. Модернизм отразил в себе фундаментальные принципы новой эпохи: доступность, динамичность, открытость всему новому.

[Читать больше на сайте](#)



## Финишная отделка

-Полы в прихожей, на кухне и в санузлах – керамогранит.-  
Полы в жилых помещениях – доска из массива дуба.-  
Полностью установлено техническое освещение – точечные  
и диодные светильники.-В гостиных используются  
декоративные панели из широкоформатного  
керамогранита.-Стены окрашены матовой влагостойкой  
краской.

[Читать больше на сайте](#)



## Инженерные решения

В ходе капитального ремонта полностью обновлены все инженерные системы здания. В The Book полностью обновлено лифтовое оборудование. В здании установлено 7 высокоскоростных лифтов фирмы KONE, два из которых предназначены для жильцов апартаментов. Установлена резервная бойлерная система, система отопления с индивидуальной регуляцией, центральное кондиционирование.

[Читать больше на сайте](#)



26

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

41,6–179,8 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ АПАРТАМЕНТОВ

5

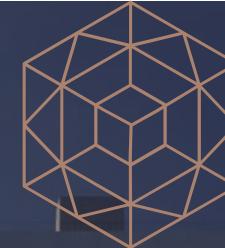
апартаментов в продаже  
в комплексе «The Book»

1–3

КОМНАТЫ

3 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





1 КОМН.

41.6 М<sup>2</sup>

24 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

142.5 М<sup>2</sup>

24 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

144.6 М<sup>2</sup>

24 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

179.8 М<sup>2</sup>

26 ЭТАЖ

Цена по запросу



01/

#### ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

#### АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

#### РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

#### РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

#### ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

#### ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА

Пресненская  
наб., 12, 57 эт., 16 пом.  
«Башня Федерации Восток»

+7 (495) 255 2000