



ART ESTATE

КОМПЛЕКС

# The Book

Легендарный «дом-книжка» на Новом Арбате, 15  
Апартаменты с отделкой и сервисом от международного  
отеля Выдача ключей Подбор недвижимости не выходя  
дома: услуга онлайн брокер

5

АПАРТАМЕНТОВ В ПРОДАЖЕ

ДОМ СДАН

По корпусам: 1 — II квартал 2020 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
20.07.21, 10:48  
© ООО «Арт Истейт»



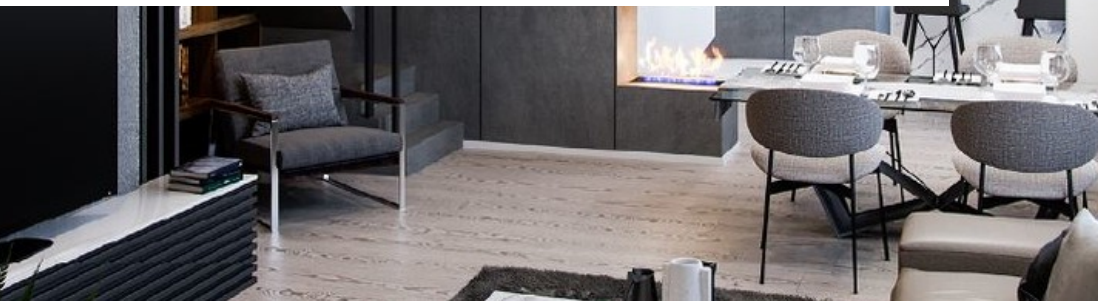




01/

**ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА**

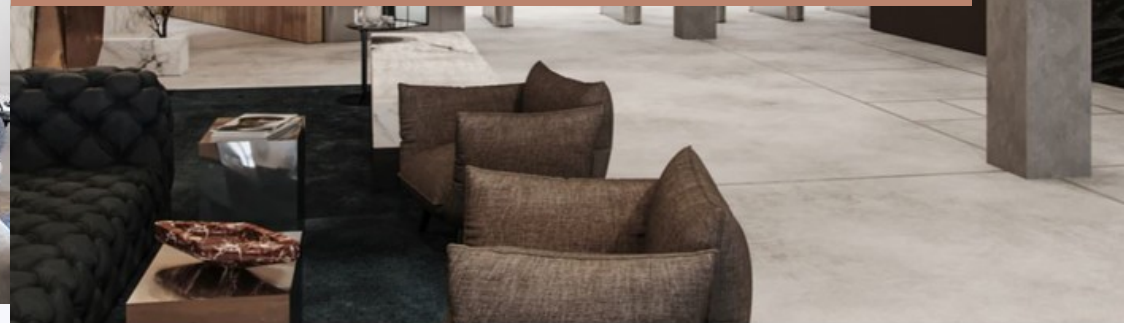
*В апартаментах выполнена дизайнерская отделка, в кухонной зоне частичная меблировка и установлена бытовая техника Bosch.*



02/

**ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА**

*Интерьерное решение общественных пространств повторяет архитектурный стиль здания и формирует светлое и гибкое к модификациям пространство.*



03/

**ИНЖЕНЕРИЯ**

*В ходе капитального ремонта полностью обновлены все инженерные системы здания.*

04/

**БЕЗОПАСНОСТЬ**

*Установлены современные системы обеспечения безопасности: видеонаблюдение общественных зон, система пожаротушения.*



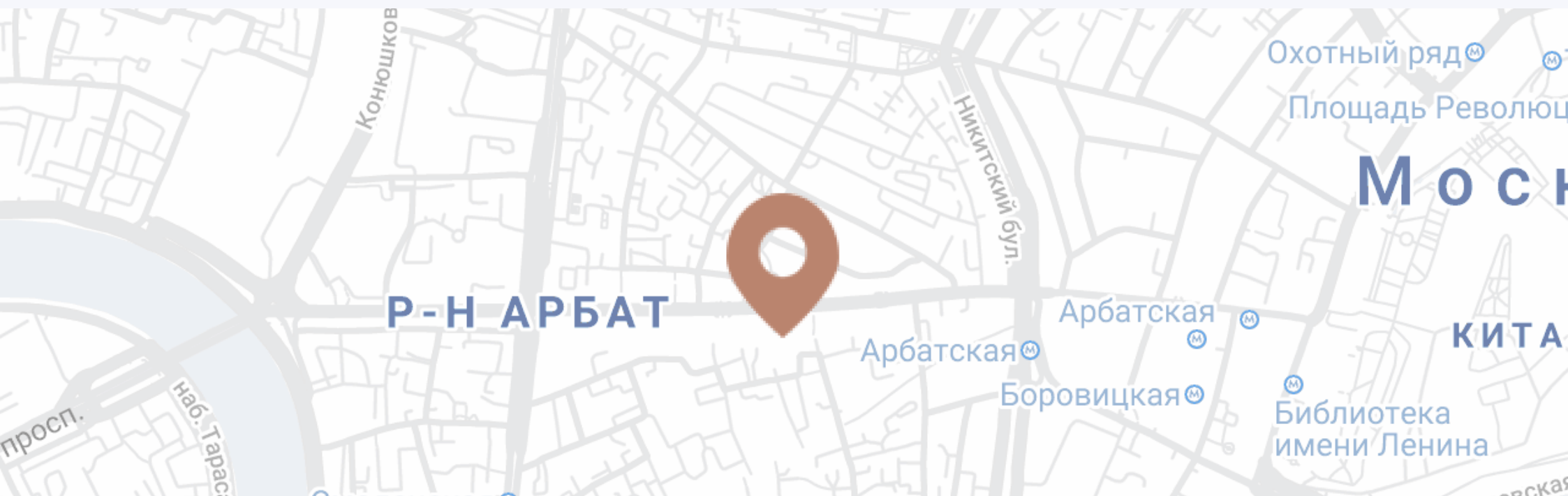
# Новый Арбат, 15

РАЙОН АРБАТ

⊕ ДО ЦЕНТРА — 1.7 КМ / 7 МИН

■ АРБАТСКАЯ — 10 МИНУТ ПЕШКОМ ,  
■ СМОЛЕНСКАЯ  
■ АЛЕКСАНДРОВСКИЙ САД

✈ АЭРОПОРТ — 33.2 КМ / 42 МИН





## Архитектура

The Book — один из самых узнаваемых архитектурных объектов в стиле модернизм в Москве. Это архитектурное направление пришло в СССР вместе с оттепелью и стало одним из ее ярчайших воплощений. Модернизм отразил в себе фундаментальные принципы новой эпохи: доступность, динамичность, открытость всему новому.

[Читать больше на сайте](#)





## Финишная отделка

-Полы в прихожей, на кухне и в санузлах – керамогранит.-  
Полы в жилых помещениях – доска из массива дуба.-  
Полностью установлено техническое освещение – точечные  
и диодные светильники.-В гостиных используются  
декоративные панели из широкоформатного  
керамогранита.-Стены окрашены матовой влагостойкой  
краской.

[Читать больше на сайте](#)



## Инженерные решения

В ходе капитального ремонта полностью обновлены все инженерные системы здания. В The Book полностью обновлено лифтовое оборудование. В здании установлено 7 высокоскоростных лифтов фирмы KONE, два из которых предназначены для жильцов апартаментов. Установлена резервная бойлерная система, система отопления с индивидуальной регулировкой, центральное кондиционирование.

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE

THE BOOK

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

26

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

41,6—179,8 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ АПАРТАМЕНТОВ

5

апартаментов в продаже  
в комплексе «The Book»

1—3

КОМНАТЫ

3 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ







1 КОМН.

41.6 М<sup>2</sup>

24 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

142.5 М<sup>2</sup>

24 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

144.6 М<sup>2</sup>

24 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

179.8 М<sup>2</sup>

26 ЭТАЖ

Цена по запросу



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 12, 57 эт., 16 пом.  
«Башня Федерация Восток»

+7 (495) 255 2000